

## FONCIER CLASSIQUE

Dossier à constituer (en deux exemplaires) :

Demande formelle adressée au Directeur Général du CFC le type, le montant du prêt, la durée, le différée et les coordonnées du notaire au Cameroun

### ❖ Pièces relatives à l'emprunteur

#### ➤ Pour un salarié

<b>Frais d'instructions (Voir Grille tarifaire)</b>	<input type="checkbox"/>
Bureau de crédit avec Beacon score	<input type="checkbox"/>
Photocopie de la Carte nationale d'identité, Carte consulaire ou pièce d'identité officielle émise par une autorité Camerounaise	<input type="checkbox"/>
Attestation ou lettre d'emploi et talons de paie (Preuve de revenu)	<input type="checkbox"/>
Relevés du compte bancaire ou est domicilié le salaire (6 mois)	<input type="checkbox"/>
Avis de cotisation de l'année précédente	<input type="checkbox"/>
Carte de contribuable	<input type="checkbox"/>
Curriculum vitae	<input type="checkbox"/>
Extrait de casier judiciaire	<input type="checkbox"/>

### ❖ Pièces relatives au projet

Titre de propriété selon les cas ;	
- Titre foncier	<input type="checkbox"/>
- Promesse de vente notariée en cas d'acquisition	<input type="checkbox"/>
- Attestation d'attribution des lots	<input type="checkbox"/>
- Contrat de réservation des logements	<input type="checkbox"/>
Certificat d'urbanisme	<input type="checkbox"/>
Certificat de propriété	<input type="checkbox"/>
Devis descriptif et estimatif des travaux datés et signés ;	<input type="checkbox"/>
Permis de bâtir conforme au projet ;	<input type="checkbox"/>