

RESEAU COMMERCIAL

Bafoussam

89, Boulevard Adolphe PATCHONG, BP 1028
Tél. : (237) 33 44 12 92 – Fax : (237) 33 44 67 05

Bamenda

Opposite City Chemist Pharmacie, BP 506
Tél. : (237) 33 36 13 86 - Fax : (237) 33 36 22 21

Bertoua

Route Bertoua-Batouri, BP 246
Tél. : (237) 22 24 13 59 – Fax : (237) 22 24 25 73

Buéa

Rue Great SOPPO, BP 616
Tél. : (237) 33 32 23 77 – Fax : (237) 33 32 20 28

Douala

Rue DUWARF – Bonanjo, BP 297
Tél. : (237) 33 42 90 38 – Fax : (237) 33 42 90 38

Ebolowa

Carrefour An 2000, BP 394
Tél. : (237) 22 28 31 16 – Fax : (237) 22 28 48 52

Garoua

Avenue Lamido HAYATOU, BP 467
Tél. : (237) 22 27 13 98 – Fax : (237) 22 27 20 01

Maroua

Rue Pharmacie « Le Diamaré », BP 616
Tél. : (237) 22 29 14 96 – Fax : (237) 22 29 16 96

Ngaoundéré

Face Cathédrale, BP 175
Tél. : (237) 22 25 18 79 – Fax : (237) 22 25 24 16

Yaoundé

265, Avenue FOCH, BP 1531
Tél. : (237) 22 23 52 15 – Fax : (237) 22 23 37 82

Représentation de Paris GIS-CFC

83-85, Boulevard Vincent Auriol 75013 Paris
Tél. : 01 44 24 94 94 – Fax : 01 44 23 80 48
www.gis-cfc.com

www.creditfoncier.cm

Siège Social

484 Boulevard du 20 mai 1972,
BP : 1531 Yaoundé
Tél. : (237) 22 23 52 12 / 22 23 52 16
Fax : (237) 22 23 52 21

Crédit Foncier du Cameroun



« Devenir propriétaire de son logement »

C'est possible

PRET FONCIER CLASSIQUE

Le Crédit Foncier du Cameroun facilite l'accès à la propriété immobilière au plus grand nombre à l'aide de ses concours personnalisés.

Personnes éligibles :

- Personnes physiques salariées
- Personnes physiques exerçant une profession libérale

Destination du projet :

- Résidence principale
- Résidence secondaire

Opérations financées :

- Achat terrain à bâtir
- Achat terrain à bâtir + Construction
- Construction de logement
- Acquisition de logement
- Acquisition de logement + Travaux
- Travaux de finition et/ou Travaux d'amélioration
- Rachat de créance immobilière
- Rachat de créance immobilière + Travaux

Caractéristiques du prêt :

- Montant : jusqu'à 150 millions FCFA en fonction de la capacité d'emprunt
- Durée : jusqu'à 25 ans sous réserve de la durée d'activité restante
- Taux d'intérêt : au plus 5,031% HT, soit 6% TTC
- Différé : de 01 à 18 mois
- Apport personnel minimum : 20% du coût du projet, sous réserve de la capacité d'endettement de l'emprunteur

PIECES A FOURNIR

Emprunteur salarié

- Photocopie CNL ou du passeport+ carte de séjour
- Attestation d'emploi
- Les 3 derniers bulletins de salaire ou autres justificatifs de revenus réguliers
- Renseignements bancaires
- Attestation de virement irrévocable de salaire
- Reçu de paiement des frais d'instruction de dossier

Emprunteur du secteur libéral

- Statuts de l'entreprise
- Justificatif du paiement de la patente
- Les 03 derniers bilans
- Photocopie de la carte de contribuable
- Photocopie de l'extrait du registre de commerce

Pièces relatives au projet

- Titre de propriété selon le cas :
 - Titre foncier
 - Promesse de vente notariée
 - Attestation d'attribution de lot
 - Contrat de réservation de logement
- Plans et devis descriptif, estimatif et quantitatif
- Permis de bâtir conforme au projet

GARANTIES

- Hypothèque ferme de 1er rang
- Assurances Vie-Invalidité
- Assurance Incendie