

Bafoussam

89, Boulevard Adolphe PATCHONG, BP 1028
Tél. : (237) 33 44 12 92 – Fax : (237) 33 44 67 05

Bamenda

Commercial Avenue, BP 506
Tél./Fax : (237) 33 36 13 86

Bertoua

Route Bertoua-Batouri, BP 246
Tél. : (237) 22 24 13 59 – Fax : (237) 22 24 25 73

Bués

Rue Great SOPPO, BP 616
Tél. : (237) 33 32 23 77 – Fax : (237) 33 32 20 28

Douala

Rue DUWARF – Bonanjo, BP 297
Tél. : (237) 33 42 90 38 – Fax : (237) 33 42 90 38

Ebolowa

Carrefour An 2000, BP 394
Tél. : (237) 22 28 31 16 – Fax : (237) 22 28 48 52

Garoua

Avenue Lamido HAYATOU, BP 467
Tél. : (237) 22 27 13 98 – Fax : (237) 22 27 20 01

Maroua

Rue Pharmacie « Le Diamaré », BP 616
Tél. : (237) 22 29 14 96 – Fax : (237) 22 29 16 96

Ngaoundéré

Face Cathédrale, BP 175
Tél. : (237) 22 25 18 79 – Fax : (237) 22 25 24 16

Yaoundé

265, Avenue FOCH, BP 1531
Tél. : (237) 22 23 52 15 – Fax : (237) 22 23 37 82

**Représentation de Paris
GIS-CFC**

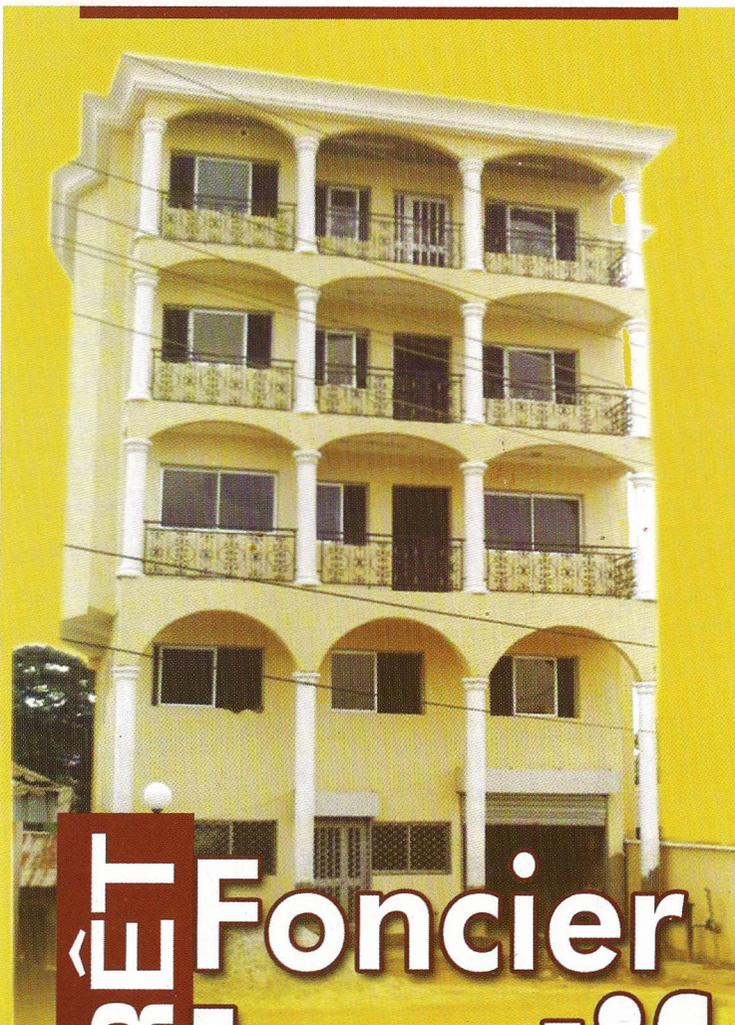
83-85, Boulevard Vincent Auriol 75013 Paris
Tél. : 01 44 24 94 94 – Fax : 01 44 23 80 48
www.gis-cfc.com

www.creditfoncier.cm

Siège social

484 Boulevard du 20 mai 1972,
BP 1531 Yaoundé
Tél. : (237) 22 23 52 12 / 22 23 52 16
Fax : (237) 22 23 52 21

Crédit Foncier du Cameroun



PRÊT Foncier Locatif

Immeuble à usage d'habitation pour Foncier Locatif ordinaire et Foncier Locatif social

CARACTERISTIQUES

Personnes éligibles

- Personnes physiques
- Personnes morales
- Entreprises publiques ou privées promotrices d'ensembles immobiliers en location destinés à l'habitation de leur personnel

Condition d'éligibilité

- Disponibilité du terrain immatriculé, assiette du projet
- Coût de construction /m² < XAF 175 000

Opérations éligibles

- Construction des cités universitaires et scolaires
- Construction des logements à loyer modéré
- Rénovation d'immeubles d'habitation
- Finitions

Destination du projet : Location

Durée maximale

- Personnes physiques : 300 mois (25ans)
- Personnes morales : 300 mois (30ans)

Taux d'intérêt :

- Foncier locatif social : 4,193% HT soit 5% TTC
- Foncier locatif ordinaire : 5,870% HT soit 7% TTC

Différé total : 3 à 36 mois

Apport personnel minimal

- Personnes physiques / SCI à caractère familial : 20% minimum du coût du projet, sous réserve de son équilibre financier
- Personnes morales : 25% minimum du coût du projet, sous réserve de son équilibre financier du projet

Source de remboursement : Loyers du projet

Montant prêt maximum

- | | |
|-----------------------------|--|
| Foncier locatif social : | Personnes physiques/SCI familial : 125 millions FCFA |
| | Personnes morales : 250 millions FCFA |
| Foncier locatif ordinaire : | Personnes physiques/SCI familial : 250 millions FCFA |
| | Personnes morales : 500 millions FCFA |

Garanties

- Hypothèque ferme de 1er rang sur titre foncier
- Assurances :
 - Vie-invalidité pour 60 mois sur l'Emprunteur ou le Gérant
 - Multirisques habitation sur le bien financé sur toute la durée du prêt
 - Tous risques chantier
- Signature tripartite du contrat de bail (CFC / Client / Locataires)
- Nantissement des loyers au profit du CFC

Mode de remboursement

- Domiciliation des loyers dans le compte d'opération
- OVP dans le compte d'opération

Innovation

- Allongement de la durée du prêt tant aux personnes physiques que morales ;
- Allongement de la durée du différé.

Avantages acquis

- Construction de cités universitaires et scolaires
- Taux d'intérêt préférentiel

NB : la durée du prêt et celle du différé sont fonction de la dimension et la nature du projet, elles sont fixées en accord avec le client.

PIECES A FOURNIR

Personnes physiques

- Photocopie CNI ou du passeport + Carte de séjour
- Photocopie certifiée carte de contribuable
- Références et renseignements bancaires
- Justificatifs des revenus
- Adresse exacte et plan de localisation du domicile
- Photocopie récente quittance d'eau, électricité ou téléphone fixe correspondant à l'adresse de localisation du domicile

Personnes morales

- Photocopie expédition des statuts de la société
- Photocopie extrait du registre de commerce
- Agrément à la promotion immobilière
- Copie certifiée conforme de la carte de contribuable
- Les 03 derniers bilans
- Références et renseignements bancaires
- Copie certifiée conforme de la patente
- Adresse exacte et plan de localisation des bureaux

Représentant statutaire ou légal

- Procès-verbal de l'acte de désignation du dirigeant, précisant ses pouvoirs et l'autorisant à réaliser l'opération objet de la demande de financement
- Photocopies CNI et CV
- Adresse exacte et plan de localisation du domicile
- Photocopie récente quittance d'eau, électricité ou téléphone fixe correspondant à l'adresse de localisation du domicile
- Références et renseignements bancaires

PIECES RELATIVES AU PROJET

- Titre foncier du site du projet
- Plans et devis descriptif et estimatif
- Planning d'exécution des travaux
- Permis de construire conforme au projet
- Certificats d'urbanisme et d'accessibilité
- Note de présentation générale du projet
- Etude de rentabilité du projet