

RESEAU COMMERCIAL

Bafoussam

89, Boulevard Adolphe PATCHONG, BP 1028
Tél. : (237) 33 44 12 92 – Fax : (237) 33 44 67 05

Bamenda

Opposite City Chemist Pharmacie, BP.506
Tél.: (237) 33 36 13 86 - Fax : (237) 33 36 22 21

Bertoua

Route Bertoua-Batouri, BP 246
Tél. : (237) 22 24 13 59 – Fax : (237) 22 24 25 73

Buéa

Rue Great SOPPO, BP 616
Tél. : (237) 33 32 23 77 – Fax : (237) 33 32 20 28

Douala

Rue DUWARF – Bonanjo, BP 297
Tél. : (237) 33 42 90 38 – Fax : (237) 33 42 90 38

Ebolowa

Carrefour An 2000, BP 394
Tél. : (237) 22 28 31 16 – Fax : (237) 22 28 48 52

Garoua

Avenue Lamido HAYATOU, BP 467
Tél. : (237) 22 27 13 98 – Fax : (237) 22 27 20 01

Maroua

Rue Pharmacie « Le Diamaré », BP 616
Tél. : (237) 22 29 14 96 – Fax : (237) 22 29 16 96

Ngaoundéré

Face Cathédrale, BP 175
Tél. : (237) 22 25 18 79 – Fax : (237) 22 25 24 16

Yaoundé

265, Avenue FOCH, BP 1531
Tél. : (237) 22 23 52 15 – Fax : (237) 22 23 37 82

Représentation de Paris GIS-CFC

83-85, Boulevard Vincent Auriol 75013 Paris
Tél. : 01 44 24 94 94 – Fax : 01 44 23 80 48
www.gis-cfc.com

www.creditfoncier.cm

Siège Social

484 Boulevard du 20 mai 1972,
BP : 1531 Yaoundé
Tél. : (237) 22 23 52 12 / 22 23 52 16
Fax : (237) 22 23 52 21

P. Group : 237 79 16 76 40 / 96 41 31 69

Crédit Foncier du Cameroun



*« Développer votre société immobilière »
C'est possible*

PRET PROMO FONCIER

En finançant les programmes immobiliers grâce au PRET PROMO FONCIER, le Crédit Foncier facilite l'accès à la propriété immobilière au plus grand nombre.

Destination

- Parcelles de terrain à bâtir
 - logements destinés à la vente

Opérations financées

- Aménagement des terrains à bâtir destinés à la vente
- Construction de logements à vendre

Personnes éligibles

- Promoteurs immobiliers publics ou privés disposant d'un agrément à la promotion immobilière

Caractéristiques du prêt

- Montant maximum : FCFA 500 millions
- Durée maximale : 48 mois:
- Taux d'intérêt : de 1% HT à 5,87% HT en fonction de la nature du projet
- Différé : de 01 à 36 mois
- Apport personnel minimum :
 - Terrain assiette du programme
 - Dépenses préliminaires

PIECES A FOURNIR

- Agrément à la profession de promoteur immobilier
- Titre foncier du terrain, assiette du projet
- Dossier du promoteur
- Dossier du projet

GARANTIES

- Hypothèque ferme de 1er rang sur le titre foncier
- Assurances :
 - Vie - invalidité pour 60 mois sur l'emprunteur ou le gérant ;
 - Multirisque habitation sur les logements témoins sur toute la durée du prêt ;
 - Tous Risques Chantiers ;
 - Responsabilité Civile du Chef d'Entreprise pour garantir la bonne exécution des travaux au profit des acquéreurs ;
 - Décennale.

